

LOCATION - GERANCE
du MULTISERVICES (restaurant – bar - alimentation)
du BRUEL d'ESCLANÈDES (sur la RN 88)



Esclanèdes est une commune de Lozère de 450 habitants, située dans la Vallée du Lot, sur la RN 88, à 15 min de Mende et de Marvejols, à proximité de lieux à forte concentration touristique comme le Grand Site des Gorges du Tarn, de la Jonte et des Causses, classé au patrimoine mondial de l'UNESCO depuis 2011.



Elle recherche les gérants de son multiservices (restaurant-bar-alimentation) situé sur la place principale du Bruel en bordure de la RN 88 (construction datant de 2009).

Ce commerce repose sur une activité de bar restaurant (40 places), avec alimentation et services à la population.

Par son activité différenciée, l'établissement est ouvert toute l'année même si la saison estivale avec un fort passage et une grande terrasse (30 places) se traduit par un pic de fréquentation.



La location mensuelle est de 800 € HT (certain matériel compris, mis à disposition).

Une caution de 3 000 € et un mois de loyer d'avance sont à verser à la signature du bail.

Licence IV : 120 € / an.

Droit de terrasse : 150 € / an.



Cette affaire qui s'adresse plus particulièrement à un duo de professionnels (formation cuisine) ayant le sens du contact et une expérience en restauration.

Pièces demandées : dossier de candidature (à retirer à la mairie), pièce d'identité, CV, lettre de motivation avec diplômes et références, présentation du projet, autres (attestation formation HACCP et permis d'exploitation...).

Ce commerce est disponible à la location, en conséquence les candidatures doivent nous parvenir le plus rapidement possible.



Dossier de candidature à transmettre à l'adresse :

Mairie, 10 Place de la Mairie, Le Bruel,
48230 Esclanèdes

☎ 04 66 48 25 24 / 09 62 56 57 19

✉ mairie.esclanedes@wanadoo.fr

🌐 www.esclanedes.fr